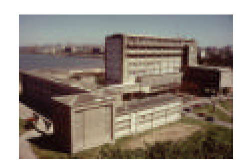






BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Año 6, nº 66, 9 de abril de 2010

INDICE

Boletín electrónico, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas afines, en la Facultad de Ingeniería.
Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/planobras/

cambiá por lámparas eficientes

Ingeniería eficiente

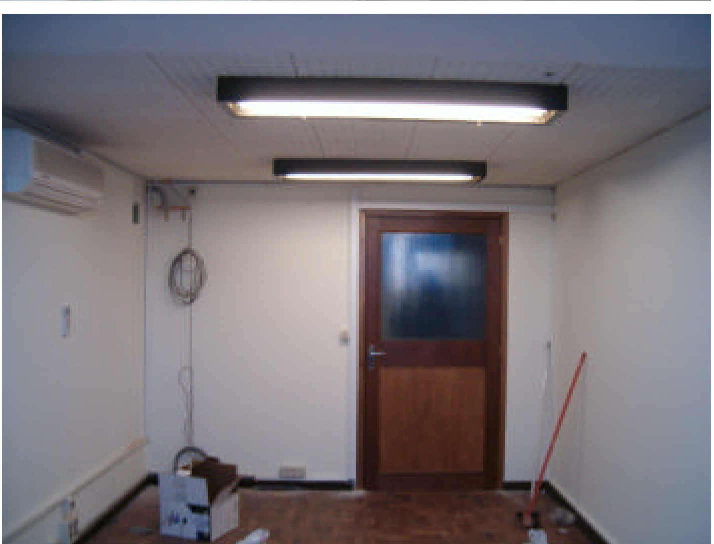
confort con eficiencia y salud



AVANCE DE OBRAS

Oficinas del Instituto de Computación. Están casi finalizados los trabajos de división de una sala, con una única puerta de acceso, en 2 oficinas, con puertas independientes cada una. Para ello se reforzó la losa de hormigón que oficia de techo, se demolió la pared interior, y se realizó la apertura de la puerta hacia el pasillo. Se colocó un tabique de yeso al medio con aislante acústico.
Estos trabajos fueron realizados por la empresa Crokis Ltda.. por un monto de $ 78.934. El costo de estos trabajos es financiado por el InCo. Los trabajos de refuerzo de la losa de hormigón tienen un costo de $ 89.390, impuestos incluidos, más leyes sociales hasta un monto de $ 9.232,30. El Plan de Obras y Mantenimiento realizó las instalaciones eléctricas y de red de datos.





Otras 2 oficinas del InCo fueron afectadas por obras. En ese caso se eliminó un corredor interior, se abrieron puertas hacia el pasillo común del instituto y se creó un local para impresoras.
Nuevamente los trabajos implicaron demoliciones, apertura de puertas, carpintería, colocación de tabiques de yeso y pintura y fueron realizados por la empresa Crokis Ltda.. El costo de esta obra es de $ 128.795, con IVA incluido, más hasta $ 28.752 de leyes sociales a cargo de la UdelaR. Los costos de dicha obra son financiados por el InCo.
Hubo un adicional de $ 19.716, impuestos incluidos, más hasta $ 2.036,30 de leyes sociales a cargo de la UdelaR ya que el local contaba con un sobrepiso técnico y hasta no retirarlo no se sabía cual era el estado del parquet debajo del mismo. Se realizaron instalaciones eléctricas y de red de datos a cargo de la empresa Constrac Ltda.. por un monto de $ 48.269,30, impuestos incluidos.






Hall del 2do. SS del Cuerpo Central. Se finalizaron los trabajos de limpieza, demolición de paredes, desarmado de entrepisos y pintura en el ex taller de mantenimiento del Dpto. de Intendencia, lo que era –y volvió a ser- el hall del 2do. SS del Cuerpo Central (debajo del actual salón comedor). Los trabajos fueron realizados por la empresa Walter O. Rodríguez, por un monto de $ 35.380, impuestos incluidos.




El Plan de Obras y Mantenimiento realizó trabajos de readecuación de la instalación eléctrica y de agua potable y adecuará un pequeño espacio como baño.

Laboratorio de Motores y Termodinámica Aplicada del IIMPI. Se realizan trabajos de limpieza, traslado de motores en desuso, pintura de paredes, techo y piso y reciclaje y adecuación de mamparas de hierro y vidrio en el futuro laboratorio de enseñanza de Termodinámica Aplicada del IIMPI. Las mamparas se adecuan en base a las que se retiraron de los entrepisos metálicos de los salones 010, 013, 014 y otras oficinas. Asimismo se colocaron luminarias de tubo luz en lugar de las lámparas de mercurio existente en el marco del Convenio de Eficiencia Energética celebrado con UTE. Se realizó la colocación de puertas de madera y vidrio y de pintura de piso. Los trabajos son realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.




Readecuación del laboratorio de motores, planta de biodiesel y turbina de gas. Se comenzaron los trabajos de readecuación del referido laboratorio. Los trabajos son realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento. Se colocaron artefactos de tubo luz en lugar de las lámparas de mercurio existentes por medio del convenio de Eficiencia Energética firmado con UTE.




CANTINA DE FACULTAD

La empresa ALCRON S.A. comenzó las obras correspondientes a la segunda etapa de construcción de la cantina.
Se realizó el cambio del trazado de los desagues pluviales de la azotea del Cuerpo Central.

Aprovechando la oportunidad en que se accedió al ducto existente detrás del pozo de los ascensores, el cual era inaccesible, se procedió a reparar una de las bajadas pluviales de la azotea del Cuerpo Central, que estaba rota desde hace décadas. Esa rotura provocaba la inundación del fondo del pozo del ascensor (ubicado en el 2do. SS) y esta razón fue la que llevó a "acortar" el recorrido del ascensor hasta el 1er. SS.
Muchos pueden haber notado que el ascensor tiene en su cabina la botonera para llegar al 2do. SS. Sin embargo los ascensores no llegan actualmente hasta dicho piso. Esta reparación permitirá –en un futuro, y en caso de disponer de recursos- volver al ascensor a su recorrido normal (de cuando fue instalado y diseñado el edificio).











Se están realizando trabajos de albañilería del local que oficiará de cocina, así como de los depósitos, expedición (todos en planta alta) y baños (en planta baja).










Además se realizó el contrapiso de la rampa que comunicará el hall del 1er. SS (actual salón comedor) con la planta baja de la nueva cantina, y se hormigonó la escalera de acceso a la planta alta de la nueva cantina, desde el estacionamiento.






La primer etapa estuvo a cargo de la empresa ALCRON S.A. por un monto de $ 1.744.852 por concepto de obras incluido imprevistos e IVA, y un monto máximo de aportes sociales a cargo de la Universidad de $ 284.418.

La segunda etapa también está a cargo de la misma empresa, y es por un monto de $ 1.253.820,26 por concepto de obras incluido 10% para imprevistos e IVA, y un monto máximo de aportes sociales a cargo de la Universidad de $ 143.881, todo lo cual totaliza $ 1.397.701.

Pagos realizados a la empresa ALCRON S.A.:

Pagos realizados en 2009	$ 1.588.439, impuestos incluidos
Certificados y actualización obras 1ra. Etapa	$ 168.191,26, impuestos incluidos
Acopio n' 2 (2da. Etapa)	$ 284.260, impuestos incluidos
Total pagado:	**$ 2.040.890,26, impuestos incluidos**

Pagos realizados a BPS por concepto de leyes sociales:

Leyes sociales pagas hasta octubre de 2009	$ 349.736
Total pagado:	**$ 349.736**

EDIFICIO POLIFUNCIONAL FARO

Se avanza con muy buen ritmo con los trabajos relativos a la construcción del módulo C del Edificio Polifuncional Faro. Actualmente ya se puede apreciar los 3 módulos que constituyen el edificio y se comenzaron los trabajos de interconexión entre los módulos B y C.
Los trabajos son realizados por la empresa ARCA Construcciones Ltda. por un monto de $ 10.524.655 por concepto de obras incluido 10% para imprevistos e IVA, y un monto máximo de aportes sociales a cargo de la Universidad de $ 1.106.566, todo lo cual totaliza **$ 11:631.221** en la primer etapa. Una segunda etapa de los trabajos tienen un costo de $ 11.240.308 por concepto de obras incluido 10% para imprevistos e IVA, y un monto máximo de aportes sociales a cargo de la Universidad de $ 386.550, todo lo cual totaliza **$ 11:626.858**.

La tercer etapa es por un monto de $ 15.716.128 por concepto de obras incluido 10% para imprevistos e IVA, y un monto máximo de aportes sociales a cargo de la Universidad de $ 1.011.298, todo lo cual totaliza **$ 16.727.426.**
Las diferentes etapas fueron establecidas ya que la UdelaR dispuso de los fondos en los años 2008, 2009 y 2010 y por lo tanto se debieron realizar adjudicaciones parciales de obra.

Hoy se está realizando es desapuntalamiento del nivel 200 y se preve que en la próxima semana se desapuntala el nivel 100. Finalizados estos trabajos se comienza con la construcción de los tabiques de yeso, instalaciones eléctricas, etc..






Además se finalizaron las instalaciones de abastecimiento de agua potable, incendio, pluviales y sanitaria de baños y techos. Ya se encuentran revestidos la totalidad de los baños, colocadas las mesadas de granito y las piletas.
Se colocaron las ventanas y rejas de baños.



Se finalizó el “maquillaje” de terminación de los hormigones interiores que quedan vistos y se están construyendo las barandas de las escaleras interiores y de emergencia.

Además se comenzó con la construcción del "conector" entre el módulo B y el C.









Pagos realizados a la empresa ARCA Construcciones Ltda.:

Pagos realizados en 2009	$ 17.125.030, impuestos incluidos
Certificado definitivo de trabajos complementarios Nº 6	$ 223, impuestos incluidos
Certificado final de obra Nº 14	$ 81.971, impuestos incluidos
Certificado definitivo de trabajos complementarios Nº 7	$ 71.507, impuestos incluidos
Certificado final de obra Nº 15. AMPLIACIÓN DE CONTRATO	$ 920.096, impuestos incluidos
Certificado provisorio de obra N' 16, AMPLIACIÓN DE CONTRATO	$ 107.260, impuestos incluidos
Certificado provisorio de trabajos complementarios N' 8	$ 672.556, impuestos incluidos
Certificado definitiv o de trabajos complementarios N' 7	$ 23.619, impuestos incluidos
Certificado definitivo de obra N' 14	$ 7.842, impuestos incluidos
Certificado definitivo de obra N' 15, AMPLIACIÓN DE CONTRATO	$ 58.739, impuestos incluidos
Certificado provisorio de obra Nº 17, AMPLIACIÓN DE CONTRATO	$ 893.811, impuestos incluidos
Total pagado:	**$ 19.962.654, impuestos incluidos**

Pagos realizados a BPS por concepto de leyes sociales:

Leyes sociales pagas a octubre de 2009	$ 1.431.376
Total pagado:	**$ 1.431.376**

Pagos realizados a la empresa ARCA Construcciones Ltda.:

Certificado provisorio de obra Nº 1	$ 1.685.297, impuestos incluidos
Total pagado:	**$ 1.685.297, impuestos incluidos**

ENTREPISOS METÁLICOS EN EL INSTITUTO DE INGENIERÍA ELÉCTRICA "PROF. ING. AGUSTÍN CISA"

Se sigue desarrollando a gran ritmo, las obras de construcción de los entrepisos metálicos en el IIE. Los trabajos son realizados por la empresa INSUR S.R.L., por un monto de $ 3.616.259 por concepto de obras IVA incluido, y un monto máximo de aportes sociales a cargo de la Universidad de $ 318.403, todo lo cual totaliza **$ 3.934.662**.



Ya se encuentra casi finalizado el sistema estructural del nivel 0 (planta baja), del nivel 100 (1er. nivel), 200 y 300.
Se construyen las escaleras y se comenzó con la construcción de las mamparas de hierro.
Ya se colocó el piso en el nivel 100.

Pagos realizados a la empresa INSUR S.R.L.:

Acopio nº 1: estructura metálica	$ 448.543, impuestos incluidos
Certificado provisorio de obra N' 1	$ 367.347, impuestos incluidos
Total pagado:	**$ 815.890, impuestos incluidos**

OTRAS OBRAS SOLICITADAS

Readecuación de la red de datos del IMERL. Se recibió el pedido de readecuar y ampliar la red de datos del IMERL. Algo parcialmente fue realizado.

Oficinas del IMERL. Se recibió el pedido por parte del IMERL de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas. En varias de las salas esto ya fue realizado.

Espacio para el posgrado en Ingeniería Matemática. Se recibió el pedido de estudiar la posibilidad de contar con un espacio físico para la referida carrera, habida cuenta de su crecimiento.

Modulo Lunar de la IEEE. Se recibió el pedido por parte de la IEEE y se está estudiando el posible emplazamiento de un Módulo Lunar, iniciativa de la organización para promocionar a nivel de secundaria que estudiantes se interesen por su formación en las ciencias.

Baño/cafetería IIE. Se trabajó en la realización del proyecto ejecutivo para la transformación del baño de planta baja del IIE en un baño, un vestuario y un local para cafetería/cocina. Como el proyecto no fue seleccionado en el concursable de Mejora de las Condiciones de Trabajo y Seguridad Laboral 2009 se buscan nuevas formas de financiación.

Apertura de ventanas en el IIE. Se trabajó en la realización del proyecto ejecutivo para la apertura de ventanas hacia el Oeste para las oficinas del entrepiso existente en el IIE. Como el proyecto no fue seleccionado en el concursable de Mejora de las Condiciones de Trabajo y Seguridad Laboral 2009 se buscan nuevas formas de financiación.

Oficinas de entrepiso del IIE. Se recibió el pedido por parte del IIE de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas.

Laboratorio de Automatización y Control del IIE. Se trabajó en el proyecto ejecutivo para la construcción de un entrepiso metálico en un sector del Laboratorio de Automatización y Control del IIE. Se están solicitando cotizaciones por la obra.



Ampliación del Laboratorio de Robótica (MINA) del InCo. Se recibió el pedido por parte del InCo de ampliar el laboratorio existente en la zona de los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte.

Azotea del salón de posgrados del InCo. Se recibió el pedido por parte del InCo de hacer transitable la citada azotea. Se preve también colocarle barandas.

Laboratorio de Oleoneumática del IIMPI. Se recibió el pedido de una sala para acondicionar el futuro laboratorio de Oleoneumática del instituto, el cual será utilizado por los estudiantes de las carreras de Ingeniero Industrial Mecánico y Tecnólogo Mecánico.

Cocina comedor del IIMPI. Se recibió el pedido de una sala para preparación e ingesta de comidas.

Plan de reorganización del IIMPI. Se recibió la solicitud del IIMPI de avanzar en la ejecución del plan de reorganización del espacio físico del instituto, aprobado ya hace unos años.

Plan de reorganización del IMFIA. Se recibió la solicitud del IMFIA de avanzar en la ejecución del plan de reorganización del espacio físico del instituto, aprobado ya hace unos años. Se estudian formas de viabilizar el resto del proyecto.
Además se presentó al instituto una propuesta de ocupación del 3er. Subsuelo del Cuerpo Norte, hacia el fondo.

Baños del 3er. SS del IMFIA. Se recibió el pedido del IMFIA de readecuar y mejorar las instalaciones sanitarias y baños ubicados en el 3er. SS d el Cuerpo Norte.

Comunicación desde el IMFIA al Canal Hidrométrico. Se recibió el pedido del IMFIA de comunicar físicamente e internamente al instituto con el referido canal.

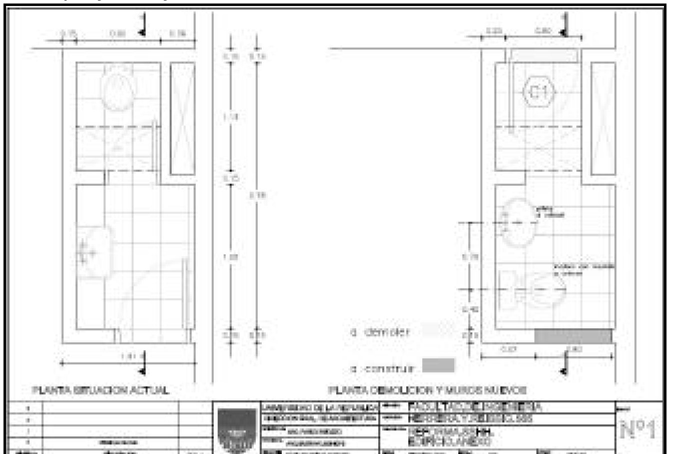


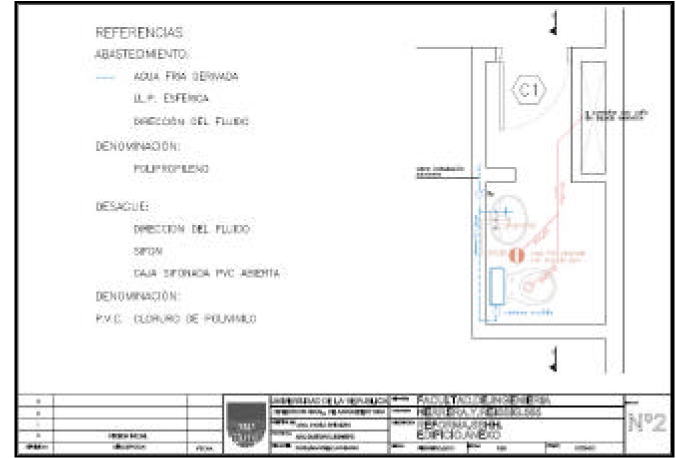
Laboratorio de Energías Renovables. Se recibió la solicitud del grupo de energías renovables de la necesidad de un laboratorio y el emplazamiento de un aerogenerador de 1 KW, paneles fotovoltaicos y solares térmicos.

Anexo del Instituto de Estructura y Transporte. Se recibió la solicitud de algunos trabajos de mantenimiento y algunas obras menores en el edificio del Anexo del IET. Dichos trabajos incluyen humedades en laboratorios y en baños, acondicionamiento de instalaciones eléctricas, etc.. Algunos de los trabajos están en curso.

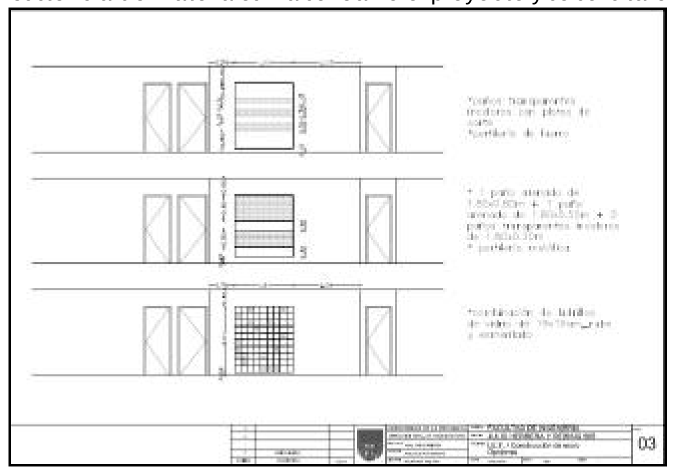
Baños y cocina del Anexo del Instituto de Estructura y Transporte. Se recibió la solicitud de reciclar y crear una cocina en el edificio Anexo del IET. Ya existe anteproyecto realizado hace unos años y se estudia su viabilidad.

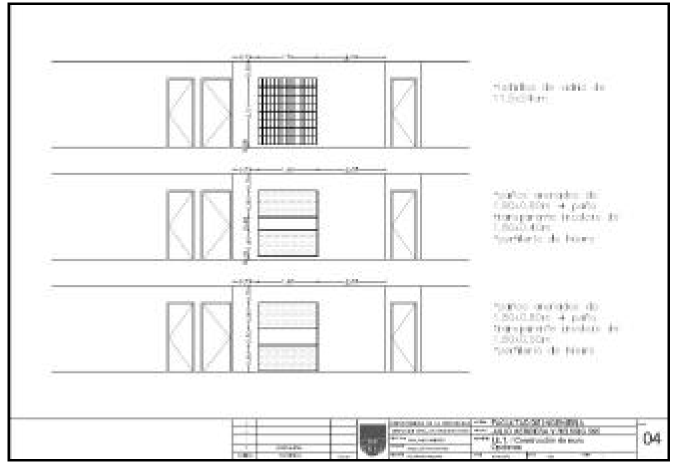
Baños de planta alta del Anexo del Instituto de Estructura y Transporte. Se recibió la solicitud de adecuar el baño existente. Ya se trabaja en el anteproyecto y se estudia su viabilidad.



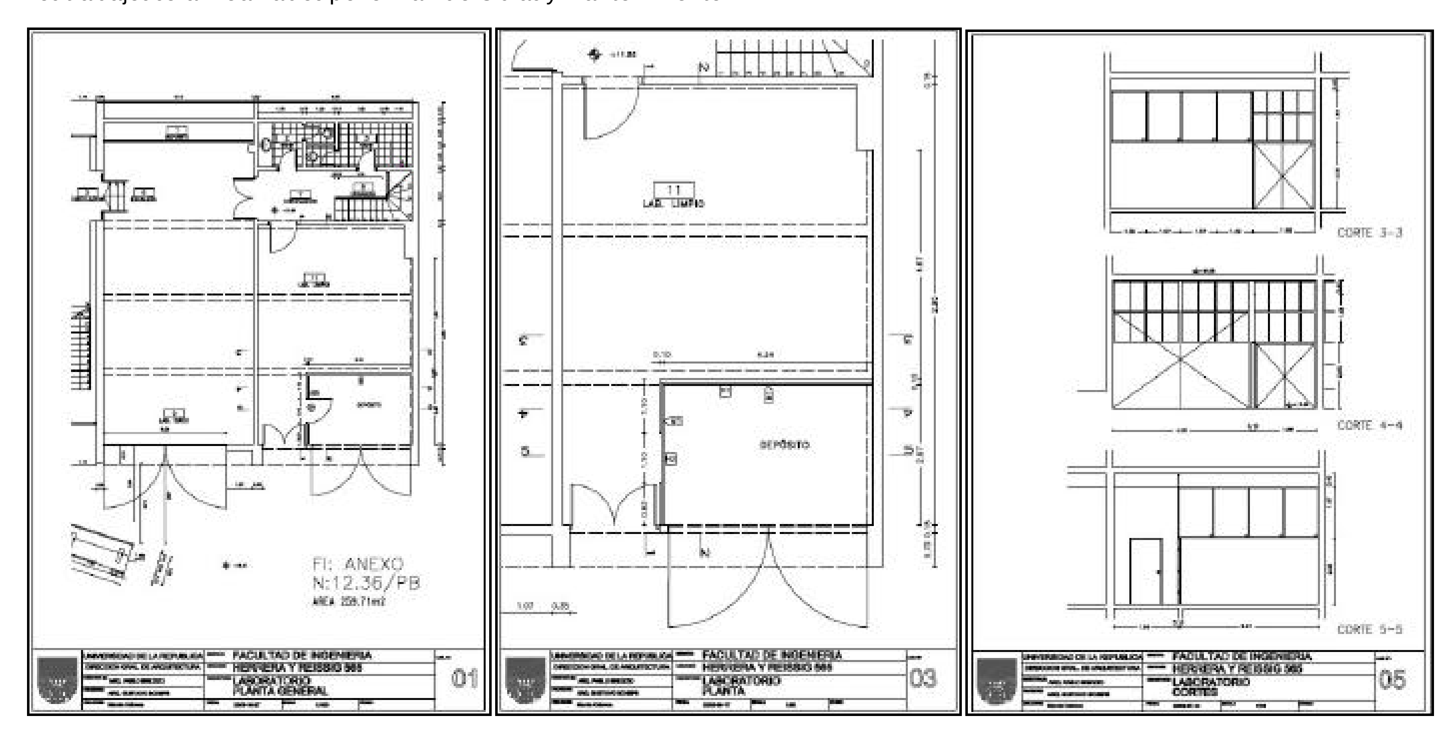


Laboratorio de Resistencia de Materiales - IET. Se recibió el pedido del IET de readecuar un espacio para instalar de futuro el Laboratorio de Resistencia de Materiales. Ya se realizó el proyecto y se solicitaron cotizaciones para realizar la obra.





Laboratorio en el edificio Anexo del IET. Se recibió la solicitud del IET de realizar trabajos de acondicionamiento e instalaciones eléctricas, de agua potable y de red de datos en el nuevo laboratorio a implantarse en la planta baja del edificio Anexo del IET.
Los trabajos serán realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.



Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevé realizar trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Plan de reorganización del Instituto de Física. Se busca financiar la solicitud ya que este proyecto tampoco fue seleccionado en los concursables de mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral.

Nuevo laboratorio para el Instituto de Física. Se recibió la solicitud del instituto de la necesidad de un nuevo laboratorio de enseñanza.

Laboratorio del Instituto de Física. Se recibió la solicitud del instituto de la necesidad de un nuevo laboratorio de investigación en óptica, el cual sería necesario emplazar en la azotea del Cuerpo Central.

Oficinas del Instituto de Física. Se recibió el pedido del IFFI de acondicionar varias oficinas del instituto.

Laboratorio del Secor - IIQ. Está pendiente la finalización de los trabajos en el laboratorio del referido departamento del IIQ.

Cocina del Instituto de Ingeniería Química. Se recibió la solicitud de reciclar la cocina del referido instituto.

Local para laboratorio de celdas de hidrógeno – IIQ. Se recibió el pedido de la necesidad de construir un laboratorio, fuera del edificio, para instalar allí el laboratorio de celdas de hidrógeno.

Salón de posgrado del IEM. Se planteó la necesidad de realizar un mantenimiento de la pintura del citado salón.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Archivo de facultad. Se trabajó en la elaboración de propuestas para generar un archivo administrativo para resguardo de los documentos de los Departamentos de Bedelía, Contaduría, Secretaría y RRHH. Se busca financiación a los efectos de viabilizar la solicitud ya que el proyecto no fue seleccionado en el concursable de mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral.

Local para AFFUR Ingeniería. Se recibió el pedido por parte del gremio de funcionarios de facultad de un local apto para sus necesidades.

Oficina externa de Vigilancia. Se recibió la solicitud de realizar trabajos de mantenimiento y reciclaje de la referida oficina, ubicada al lado del estacionamiento vigilado de bicicletas.

MANTENIMIENTO

Ordenes de Trabajo recibidas hasta marzo de 2010: **1.873.**
Ordenes de Trabajo finalizadas: 1.625.
Ordenes de Trabajo pendientes o parcialmente finalizadas: 248.

Ordenes de Trabajo recibidas en enero–marzo de 2009: 1.442.
Ordenes de Trabajo recibidas en enero- marzo de 2008: 1.258.
Ordenes de Trabajo recibidas en enero- marzo de 2007: 1.000.
Ordenes de Trabajo recibidas en enero- marzo de 2006: 993.
Ordenes de Trabajo recibidas en enero- marzo de 2005: 373.
Ordenes de Trabajo recibidas en enero- marzo de 2004: 222.
Ordenes de Trabajo recibidas en enero- marzo de 2003: 102.

Las Solicitudes de Trabajo se pueden realizar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el formulario de la página web:
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html

AVANCE DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO E INSTALACIONES

"Colección García de Zúñiga". Se realizaron trabajos de pintura de paredes y techo. Se realizan mejoras en la iluminación del local ya que instalaron estanterías móviles. Los trabajos son realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.



Ventanas de Agrimensura. Se sustituyeron 6 ventanas de madera con un deterioro muy significativo en 3 oficinas del Instituto de Agrimensura. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda. por un monto de $ 33.672, impuestos incluidos.









Vidrios del Cuerpo Sur. Al comienzo de la pasada Semana de Turismo, la facultad sufrió un ataque con piedras que produjo la rotura de 55 vidrios en los institutos de Ingeniería Eléctrica y Ensayo de Materiales. Dado que muchas empresas permanecían cerradas durante dicha semana y la cantidad de vidrios rotos, se dificultó conseguir un proveedor que pudiera satisfacer rápidamente la necesidad. Los trabajos fueron realizados por la empresa CLAISE S.A.. por un monto de $ 53.958, impuestos incluidos, y se debió recurrir al literal I del art. 33 del TOCAF por razones de urgencia.









Red de datos del Dpto. de Contaduría. También durante la Semana de Turismo, a los efectos de no afectar el normal funcionamiento del departamento, se realizó a nuevo la instalación de la red de datos de Contaduría (Gastos, Convenios, Tesorería y Sueldos). La red consta de 37 puestos de trabajo.



Inspección de luminarias de emergencia. Aprovechando también que en el edificio había poca gente durante la Semana de Turismo, se realizó una inspección del funcionamiento de las luminarias de emergencia.



CONVENIO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA CON UTE

En el marco del primer acuerdo complementario al Convenio Marco de Eficiencia Energética con UTE se siguen instalando artefactos de tubo luz en sustitución de lámparas de mercurio de 160W.

Además se continúa realizando el retiro de las estufas de cuarzo, de resistencia y otras tecnologías poco eficientes que fueron sustituidas por los equipos split de aire acondicionado.




En paralelo se trabaja en 2 Acuerdos Complementarios con UTE. Uno para implementar el programa “A todas luces” en Facultad y el otro busca implementar acciones de eficiencia energética, mediante la incorporación de:
* colocación de films de control solar en ventanas que no tienen,
* colocación de films de optimización lumínica en artefactos de tubo luz,
* colocación de burletes en ventanas exteriores,
* sustitución de monitores CRT por monitores LCD,
  ?? 720 monitores LCD 19" Wide, pero compatibles con formato 4x3
  ?? 22 monitores LCD 22" Wide.
* aplicaciones de energía solar térmica,
* incorporación de luminarias para exterior,
entre otros.

CAMPAÑA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Desde el año 2001 la Facultad de Ingeniería ha realizado acciones en pos de un uso más eficiente de la energía eléctrica, primeramente con inversiones de bajo costo y mensajes apelando a un uso responsable del recurso, y últimamente -a raíz del Convenio Marco de Eficiencia Energética firmado con UTE- de inversiones mayores.

En todas las instancias donde el país requirió aplicar Planes de Ahorro de Energía Eléctrica, nuevamente la Facultad de Ingeniería se sumó a los mismos y tomó las acciones que se disponían, pero además realizó acciones voluntarias, en pos de lograr el ahorro que el país precisaba.

Las acciones de costo importante, como mencionamos líneas arriba son consecuencias del Convenio Marco de Eficiencia Energética firmado con UTE. Entre las mismas -enmarcadas en el 1er. Acuerdo Complementario- se encuentra, por ejemplo, la sustitución de casi 600 luminarias y la inclusión de algunos equipos de aire acondicionado, lámparas de bajo consumo, automatismos.
Actualmente se trabaja en un 2do. Acuerdo Complementario que busca minimizar pérdidas de temperatura por ejemplo, mediante la hermeticidad de ventanas, y sustituir equipos por unos de menor consumo, como por ejemplo los monitores CRT por LCD en todo el edificio.
Y ya hay acciones que se piensan para un 3er. Acuerdo Complementario.

En el marco de acciones con el MIEM, dos empresas realizarán -una ya lo está haciendo- diagnósticos en diferentes sectores del edificio para identificar oportunidades de mejorar la eficiencia en iluminación, equipamiento y acondicionamiento térmico.

Sin embargo, las inversiones y cambios tecnológicos, deben continuar siendo acompañados por acciones individuales y colectivas que modifiquen nuestro comportamiento respecto al uso de la Energía Eléctrica.
Es por ello que nuevamente lanzamos una campaña gráfica tendientes a cambiar algunos hábitos con respecto a la elección de equipos a adquirir (destacando la importancia del etiquetado energético), solicitando que los equipos y luces sean apagadas cuando no están en uso y con consejos con respecto al uso de aire acondicionados, donde además se busca que el cambio brusco de temperaturas no genere problemas en la salud de los usuarios de las áreas climatizadas.

Esperamos que la campaña gráfica sea de su agrado, pero sobretodo, que las acciones puedan ser compartidas y practicadas por todos.















Plan de Obras y Mantenimiento - Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565- Entrepisos Cuerpo Norte - Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137 - Fax: 712 20 90
Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy - Página web: http://www.fing.edu.uy/plandeobras/



DIAGNOSTICO ENERGETICO EN EDIFICIOS PUBLICOS

La empresa ONFLOW fue la seleccionada por el MIEM para llevar adelante los diagnósticos en el área de "acondicionamiento térmico y de aire" y está realizando su trabajo en el Cuerpo Norte de la Facultad de Ingeniería. La empresa presentó ante el MIEM el relevamiento para posteriormente iniciar la etapa de diagnóstico, e iniciaron la etapa de estudio donde, entre otros cálculos, están realizando balances térmicos.

A su vez, la empresa INGENER fue la seleccionada por el MIEM para llevar adelante los diagnósticos en el área de "iluminación y equipamiento eléctrico" y realizará el estudio en el Cuerpo Sur. En este caso el trabajo recién se está iniciando.

Los diagnósticos están enfocados en las siguientes áreas específicas:

1) Iluminación y equipamiento eléctrico,
2) Acondicionamiento Térmico y de aire,
3) Sistemas de generación de vapor o de agua caliente sanitaria

En total, la consultoría alcanzará a 15 edificios de la administración pública, diversos en lo que se refiere a su utilización y destino, los que incluirán:
* Oficinas administrativas de Ministerios y otros organismos públicos,
* Centros hospitalarios y centros educativos.

Como resultado de los diagnósticos se pretende identificar oportunidades de mejora en la utilización de los recursos energéticos.

Para que los edificios fueran elegibles para diagnosticar debían contar con un área edificada inferior a los 4.000 m2 y localizarse en Montevideo como en el interior del país.

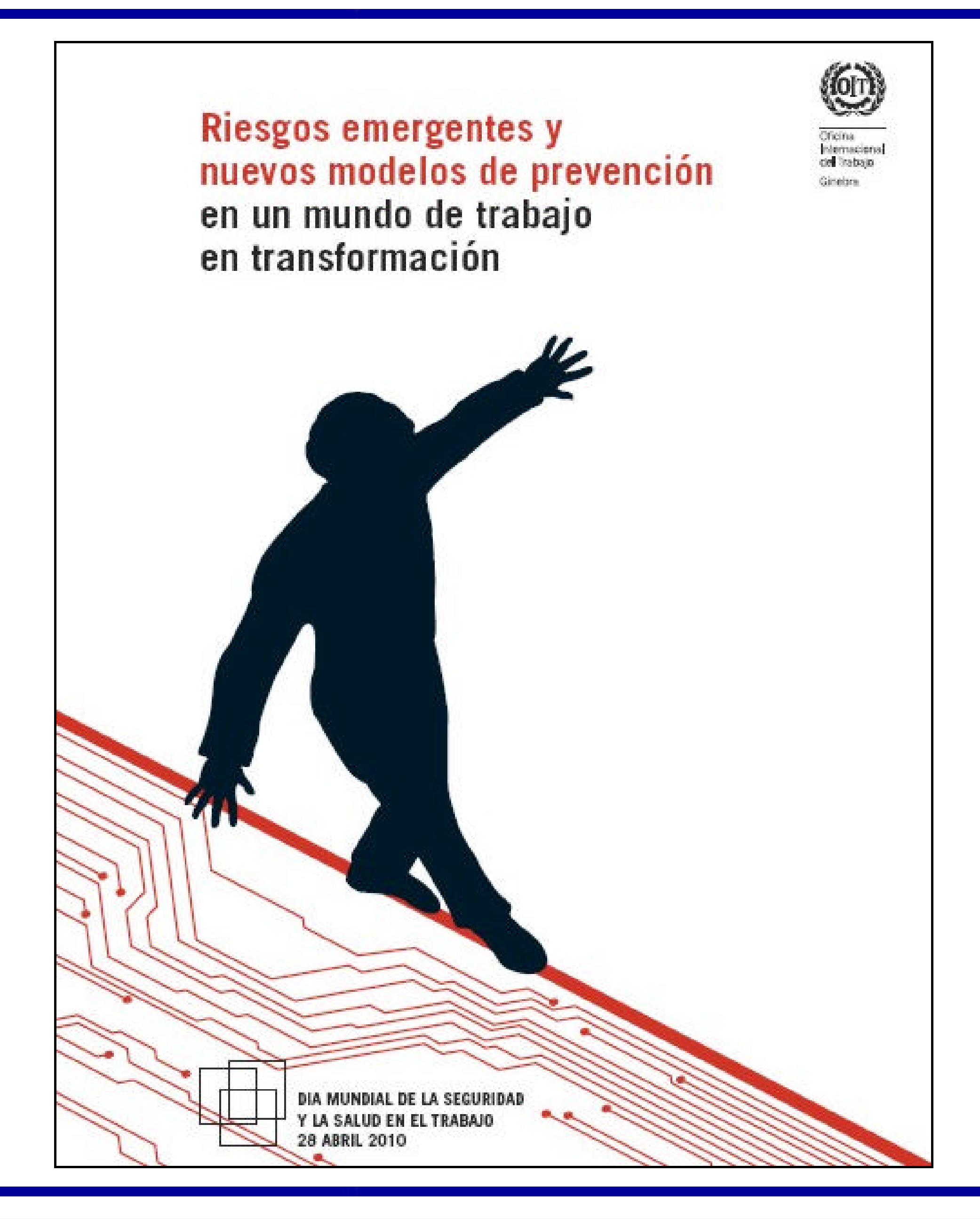




La Facultad de Ingeniería manifestó su interés en que se realicen los diagnósticos en las 2 primeras áreas en aquellos edificios que cumplen con las características solicitadas (menos de 4.000 m2): el Cuerpo Sur y el Cuerpo Norte.

DIA MUNDIAL DE LA SEGURIDAD Y LA SALUD EN EL TRABAJO

Este año, se examinan los retos mundiales actuales y el nuevo contexto sobre la Seguridad y Salud en el Trabajo y Medio Ambiente, respecto a los "Riesgos emergentes y nuevos modelos de prevención en un mundo de trabajo en transformación"
Se destaca el avance tecnológico, los riesgos laborales emergentes y los patrones cambiantes de empleo y mano de obra. Y, por tanto, la necesidad de nuevos enfoques preventivos para hacer frente a estos nuevos retos. Se promueve el diseño y desarrollo de estrategias y programas nacionales y regionales de carácter innovador, y se hace hincapié en el papel de los gobiernos, las organizaciones de empleadores y de trabajadores, los profesionales de la seguridad y salud y otras partes interesadas. Se reconoce igualmente la responsabilidad de la OIT en la difusión de una cultura de prevención a través de sus normas y conocimientos técnicos con miras a un esfuerzo conjunto en la reducción de las muertes, los accidentes y las enfermedades relacionadas con el trabajo.



MEJORA DE LAS CONDICIONES DE TRABAJO
LLAMADO 2009

Se lista a continuación el conjunto de los proyectos aprobados para la Facultad de Ingeniería, junto con el estado de avance del mismo y el % de avance.

Nombre del proyecto	Monto aprobado	Estado de avance	% de avance
Colocación de films de control solar en fachadas de planta baja y 1er piso.	**$ 15.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Implementación de medidas de combate contra incendios: Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio en Salón de Actos.	**$ 100.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Implementación de medidas de combate contra incendios: Instalación de manguera complementaria en hidrantes de incendio.	**$ 90.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Implementación de medidas de combate contra incendios: Restitución del Sistema de Hidrantes del Salón de Actos.	$ 90.000	Compra Directa en curso	40 %
Implementación de medidas de detección de incendios: Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio en la Oficina de Publicaciones del Centro de Estudiantes de Ingeniería.	**$ 100.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Implementación de medidas de detección de incendios: Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio en el Cuerpo Norte de la Facultad de Ingeniería.	**$ 250.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Implementación de medidas para disminuir la ocurrencia de accidentes con productos químicos e inflamables: Adquisición de gabinete para almacenamiento seguro de líquidos inflamables y combustibles en el Instituto de Ingeniería Química.	**$ 100.000**	**Obra finalizada**	**100 %**

Implementación de medidas preventivas frente a accidentes con productos químicos: Colocación de films de control solar en ventanas de fachadas del 2do. y 3er. piso (Instituto de Ingeniería Química) de la Facultad de Ingeniería.	**$ 100.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Implementación de medidas preventivas frente a caídas: Colocación de cintas autoadhesivas antideslizante en escalones del IMERL, IIE, IEM, edificio Anexo y accesos.	**$ 70.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Instalación de cámaras de seguridad en el interior y exterior del edificio de la Facultad de Ingeniería.	**$ 100.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Mejora de la Calidad del Aire Interior: Instalación de 5 equipos de aire acondicionado en oficinas docentes del Instituto de Computación de la Facultad de Ingeniería.	**$ 45.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Mejora de la Calidad del Aire Interior: Instalación de equipos de aire acondicionado en oficinas y laboratorio del 3er. piso (Instituto de Ingeniería Química) de la Facultad de Ingeniería.	**$ 100.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Mejora de la Calidad del Aire Interior: Instalación de sistema de aire acondicionado en la Biblioteca Central de la Facultad de Ingeniería.	**$ 250.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Implementación de medidas para disminuir la ocurrencia de accidentes químicos: Disposición final de reactivos químicos en desuso	$ 100.000	Trabajos en curso	60 %
Implementación de medidas para disminuir la ocurrencia y consecuencia de accidentes químicos: Adquisición de elementos de protección individual y señalización para laboratorios.	**$ 80.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Mejora de la Calidad del Aire Interior: Instalación de 5 equipos de aire acondicionado en oficinas docentes del Instituto de Ingeniería Eléctrica de la Facultad de Ingeniería.	**$ 60.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Mejora de la Calidad del Aire Interior: Reacondicionamiento de ventanas de la fachada este del Instituto de Ingeniería Eléctrica.	$ 25.000	Licitación adjudicada	50 %

Instalación de Sistema de Detección de Humo y Alarma de Incendio en el Cuerpo Norte, Salón de Actos y Oficina de Publicaciones del Centro de Estudiantes de Ingeniería. Se finalizaron los trabajos de instalación del Sistema de Detección y Alarma de Incendio en el Cuerpo Norte, Salón de Actos y de la Oficina de Publicaciones del CEI. Los trabajos son realizados por la empresa Roli Ltda. y ascienden a un monto de $ 870.037,27, impuestos incluidos.












CAMPAÑA PARA EVITAR EL DESARROLLO DEL DENGUE

Nuevamente en Uruguay se lanzó una campaña de prevención del dengue bajo el lema *La mejor prevención es la información*. En este sentido, el Ministerio de Salud Pública (MSP) emprenderá diferentes acciones con el objetivo de informar y concientizar a la población en la lucha contra esta enfermedad.

La ministra de Salud Pública, María Julia Muñoz, aseguró que "la lluvia y el sol hace que sea un clima acorde para la superciencia del mosquito". Muñoz dijo que el objetivo de esta campaña es "matar al mosquito de sed".



ESPACIOS MULTIFUNCIONALES - 2009

La empresa Tecnomadera Ltda. entregó e instaló las mesas y las sillas adquiridas para la nueva Cantina y para el espacio multifuncional que funcionará en el actual salón comedor. El proyecto fue aprobado por el CDC en el llamado 2009 a Proyectos correspondientes a la línea "Mejora de la Enseñanza de Grado. Espacios Multifuncionales".









ESPACIOS MULTIFUNCIONALES - 2010

El Consejo de Facultad en su sesión del 21 de diciembre de 2009 aprobó la siguiente resolución:
Aprobar lo actuado por el Sr. Decano que de acuerdo a las atribuciones conferidas por el Art. 42 inc. e) de la Ley Orgánica resolvió: Aprobar las propuestas presentadas en el marco del llamado de la Comisión Sectorial de Enseñanza para la creación o mejora de "espacios multifuncionales", según el siguiente orden de prioridad:

1)Apropiación de espacios públicos por parte de los estudiantes como área de estudio, socialización y encuentro.
2) Equipamiento para el salón de actos.
3) Implementación de taller permanente de nuevos medios
4) Salas de estudio
5) Aula de videoconferencias




EQUIPAMIENTO DE AULAS, TALLERES ... - 2009




Adecuación del salón 301. Llegan hoy a la facultad las butacas adquiridas a la empresa Tecnomadera Ltda. para el salón 301 (por un monto de $ 302.878, impuestos incluidos). La financiación surge del llamado 2009 para Equipamiento de aulas, laboratorios y clínicas de la CSE.
Las butacas se instalarán el fin de semana próximo, ya que el trabajo insume más de dos jornada laborales, y se pretende no interrumpir el funcionamiento del aula para el dictado de los cursos. Recordemos que el próximo fin de semana es "largo" ya que no se dictan clases el 19 de abril.

En dicho salón se realizó el pulido y plastificado de los pisos de madera, trabajos que fueron realizados por la empresa Constrac Ltda., por un monto de $ 28.768, impuestos incluidos. A los efectos de dotar al salón de esa capacidad hubo que ensanchar 3 de las gradas en 21, 13 y 5 centímetros respectivamente, lo que tuvo un costo de $ 44.469, impuestos incluidos.
Además se realizó la pintura del salón. De esta forma se contará con un anfiteatro para actividades, de capacidad menor, alternativo al Salón de Actos.

EQUIPAMIENTO DE AULAS, TALLERES ... - 2010

El Consejo Directivo Central ha resuelto abrir un llamado para presentación de expresiones de interés para Mejora de la Enseñanza – Equipamiento de aulas, talleres, laboratorios y clínicas para la enseñanza de grado.

*Fecha de apertura: jueves 18 de febrero de 2010
*Fecha de cierre: jueves 15 de abril de 2010

1.- Presentación d el Proyecto

1.1.- La Comisión Sectorial de Enseñanza (C.S.E.), llama a los Servicios a presentar propuestas para la mejora del equipamiento de aulas, talleres, laboratorios y clínicas destinados directamente a la enseñanza de grado.
1.2.- Se deberá presentar detalle de lo proyectado, con la descripción de la infraestructura no edilicia necesaria, su finalidad, características generales y uso de las de instalaciones, estimación de los estudiantes que podrían utilizarla y las dificultades que se esperan superar con el proyecto.
1.3.- La C.S.E. financiará sólo gastos e inversiones no edilicias por única vez, por un monto tope de $ 200.000 (pesos uruguayos doscientos mil) por propuesta.

2.- Se tendrán en cuenta particularmente:

2.1.- Las propuestas que cuenten con el aval explícito de las autoridades del Servicio correspondiente. En caso de que se presente más de un proyecto por servicio el órgano de co-gobierno correspondiente deberá establecer un orden de prelación sin el cual no se aceptarán las postulaciones.
2.2.- El compromiso de los Servicios a que el destino educativo de estos espacios será respetado.
2.3.- Aquellas propuestas que estén en condiciones de su implementación en 2009.
Habiendo propuestas se procurará que todos los Servicios queden contempla dos.

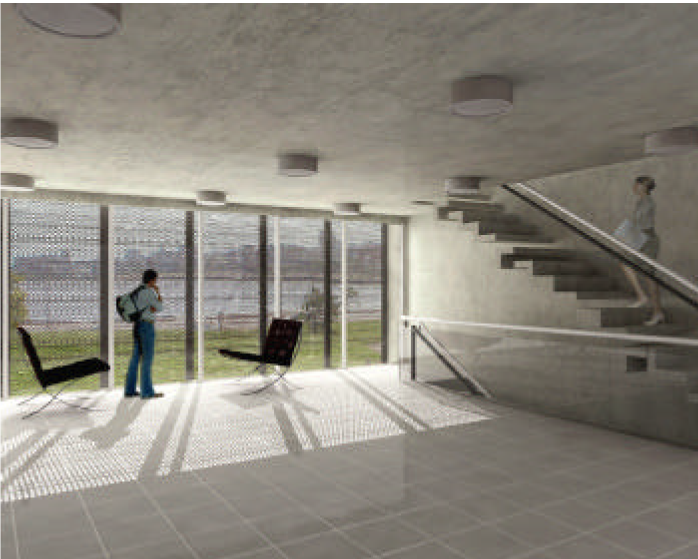
3.- Evaluación

Se conformará una Comisión designada por la Comisión Sectorial de Enseñanza que estudiará los Proyectos presentados y elevará informe a la C.S.E. para su aprobación

LICITACIONES

Construcción de Edificio para el Instituto de Computación de la Facultad de Ingeniería. Lic. Pública 01.10. Apertura de ofertas: a solicitud de las empresas oferentes el acto fue pospuesto para el 16/04/2010, hora 10:00. La apertura de las ofertas se realizará en la Sala del Consejo de Facultad.



Construcción de la Cantina de la Facultad de Ingeniería (Continuación), Lic. Pública 03.09. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 6 ofertas recibidas.





Impermeabilización de azoteas. Lic. Abreviada 11.08. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 4 ofertas recibidas.

Adquisición e instalación de equipo de videoconferencia, audio, proyección para el Salón de Actos de la Facultad de Ingeniería. Adquisición e instalación de equipo de videoconferencia en el Salón Rojo. Lic. Abreviada 19.08. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 4 ofertas recibidas.

Suministro y colocación de tabiques divisores móviles acústicos en salón 112. Lic. Abreviada 20.08. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 3 ofertas recibidas.

Instituto de Ingeniería Eléctrica: Cocina, baño y vestuario en PB. Lic. Abreviada 03.09. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 5 ofertas recibidas.

Mantenimiento Preventivo y reparaciones de techos de chapas de fibrocemento de la Facultad de Ingeniería. Lic. Abreviada 04-09. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 3 ofertas recibidas.

Conservación y limpieza de los espacios verdes de la Facultad de Ingeniería. Lic. Abreviada 09-09. Se adjudicó a la empresa RIAL S.A. la realización de los referidos trabajos, durante el período de un año desde noviembre de 2009, por un monto de $ 118.296, impuestos incluidos.

Escaleras de Emergencia en Cuerpo Sur de la Facultad de Ingeniería. Lic. Abreviada 13-09. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 3 ofertas recibidas.

Aberturas - Instituto de Ingeniería Eléctrica. Lic. Abreviada 17-09. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 3 ofertas recibidas.

Complejo Social, Deportivo y Cultural del Centro de Estudiantes de Ingeniería. Lic. Abreviada 18-09. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 3 ofertas recibidas.

Adquisición e instalación de estanterías móviles para el Archivo Administrativo de la Facultad de Ingeniería. Lic. Abreviada 22.09. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 3 ofertas recibidas.

Construcción del Archivo Administrativo de la Facultad de Ingeniería. Lic. Abreviada 19-09. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 3 ofertas recibidas.



Adquisición de material de pintura. Lic. Abreviada 23.09. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 3 ofertas recibidas.

Adquisición de Equipamiento de seguridad y protección personal. Contratación de recarga de extintores y adquisición de insumos. Instalación de bocas de incendio de acuerdo a las disposiciones vigentes de la DNB en el Salón de Actos de la Fac. de Ing. Lic. Abreviada 30-09. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia la oferta recibida.

Todos los pliegos y planos se pueden consultar en la página de la Sección Compras y Proveduría:

LAS COSAS POR SU NOMBRE

En ocasión de un homenaje al Prof. Pérez Iribarren, el Ing. Agustín Cisa manifestó: "*aprecio mucho que aquí se hallen jóvenes estudiantes ingresados no mucho tiempo ha, ya que esta clase de actos sin duda contribuyen a que los nuevos alumnos conozcan mejor y más íntegramente la Facultad, puesto que su conocimiento no sólo debe consistir en el recorrido de sus Institutos, locales, etc., sino en algo más profundo, como es la vida y obra de aquellos que en una u otra forma contribuyeron a enriquecer su acervo cultural y científico y a dar el ejemplo de lo que espera la sociedad de un universitario*".
Esta cita probablemente refleje la intención de los integrantes del demos universitario cuando -como forma de homenaje- designan con el nombre de alguna persona a un espacio físico o un instituto académico.

Entendemos que muchas veces no es conocido esto, no solo entre lo jóvenes estudiantes -que menciona el Ing. Cisa-, sino que tampoco lo conocen profesionales de otras disciplinas diferentes a las del homenajeado, o incluso entre integrantes del plantel docente de la institución. Esta sección del boletín pretende actuar como ayuda memoria o rescatar del olvido a algunas de las personalidades homenajeadas en el edificio de Facultad de Ingeniería. En cada edición iremos publicando breves notas biográficas o testimonios sobre cada uno de ellos.

Cisa, Agustín	Instituto de Ingeniería Eléctrica
De Martini, Enrique	Salón de Actos
De Medina, Félix	Biblioteca del IIMPI
García de Zúñiga, Eduardo	Biblioteca Central
Laguardia, Rafael	Instituto de Matemática y Estadística
Landoni, Nelson	Pasaje peatonal entre el edificio de FING y el Edificio Polifuncional Faro
Maggiolo, Carlos	Sala actual Bedelía
Maggiolo, Oscar	Instituto de Mecánica de los Fluidos e Ingeniería Ambiental

Pérez Iribarren, Ricardo	Aula de Electrotécnica, Salón 002
Raymundo, Juan	Biblioteca del IMERL
Ricaldoni, Julio	Instituto de Estructuras y Transporte
Roda, Primo	Espacio abierto en las intersecciones de Julio Herrera y Reissig y Julio María Sosa
Tejera, Henry	Cancha del Complejo Social, Deportivo y Cultural del CEI
Ventura, Nelson	Taller del IIE

Nelson Ventura

Por Gonzalo Casaravilla

Primeros 100 años de Electro: Los Laboratorios de Electrotécnica, el Instituto de Electrotécnica y el Instituto de Ingeniería Eléctrica.

ISBN: 9974-0-0355-5



En 1996, el Decano Dr. Ing. Rafael Guarga, entrega la medalla en conmemoración de los 30 años como funcionario a Nelson Ventura.



En 2006, el Director del IIE y docentes de distintas generaciones le realizan un homenaje a Nelson Ventura, en ocasión del festejo de los 70 años del IIE.





No es fácil escribir un homenaje a un compañero de trabajo, a un amigo con el que hemos compartido muchos momentos en estos últimos años, a un maestro con el que hemos aprendido muchas cosas.

El 21 de setiembre de 1949 entra en el Instituto de Electrotécnica, con tan sólo 23 años y un título de Técnico Electricista bajo el brazo, Nelson Ventura.

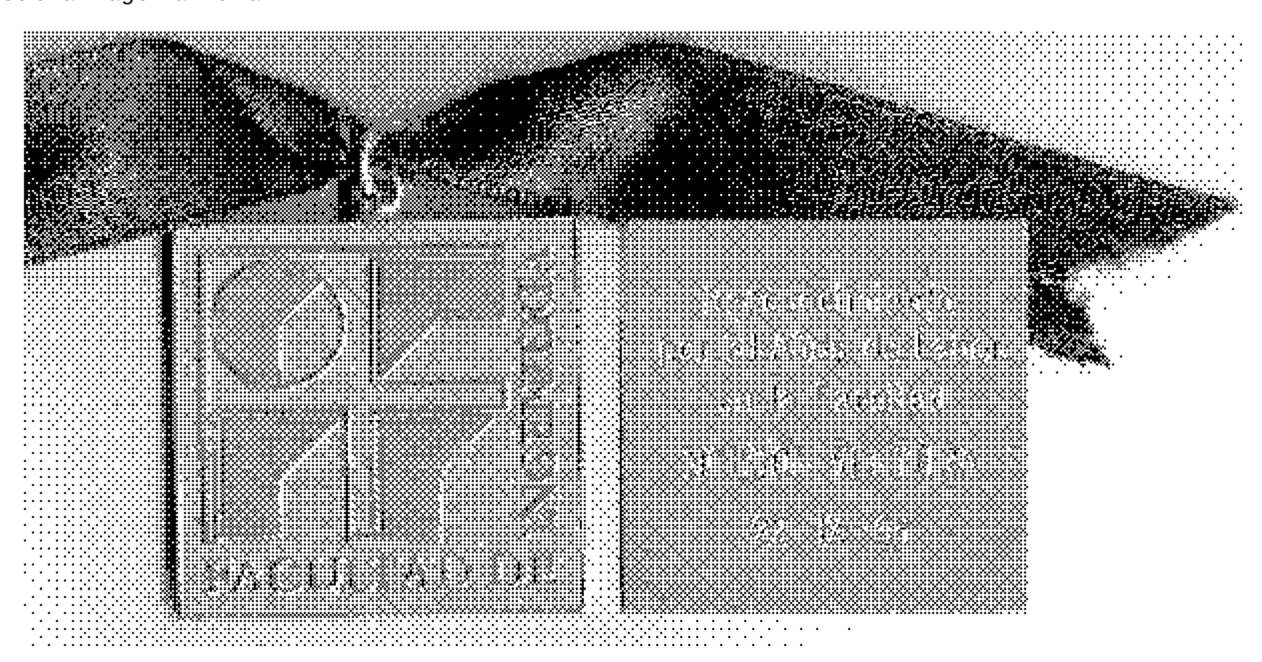
De la lectura de sus propias memorias en este libro poco puedo agregar respecto a hechos acaecidos durante su pasaje por el Instituto. Si me referiré a la calidad humana y técnica de Nelson. Van de la mano y esto no es más que la consecuencia de una concepción ética que le ha guiado en su vida en la que se confunden conceptos simples, posturas positivas ante los problemas, que no siempre son fáciles de seguir: Si se puede hacer bien por que no hacerlo así y su clásica respuesta Vamos a ver que podemos hacer.
Nunca quiso aceptar del todo su condición de Jefe de taller, más que nada porque se sentía uno más del mismo. Siempre dispuesto como el que más, no han sido pocas las veces que sus compañeros de taller han tendido que buscar la vuelta para no dejarlo solo ya

que sus ganas de hacer y hacer en algunas ocasiones incluso lo ponen en riesgo propio. El se siente indestructible y es que si se analiza su vida de trabajo parecería que tiene razón.
Nelson me enseñó a soldar con la eléctrica, a usar la galga, a revolver cajones hasta encontrar la solución con lo que hay.



Ya hace 57 años que está en el Instituto. Se puede decir que ha hecho de todo y sin importar qué, siempre con un espíritu constructivo envidiable. Su formación en Inglés, acrecentada durante su pasaje por General Electric durante sus años mozos (1946-1948), su especial capacidad de dibujante, desarrollada en el Instituto pero más aun en diversas empresas del otrora productivo uruguay (FUNSA 1948-1950, NIBOPLAST 1952-1954 y SPILLER 1957-1996) y su titulación como Técnico Electricista en 1945 en la entonces Universidad del Trabajo de Uruguay, demuestran que el Instituto se ha dado el lujo de contar con Nelson en su taller. Su designación como Jefe de Sección data de 1974 ya que el propio Cisa había iniciado los trámites un tiempo antes.

Hace algunos años la Facultad le entregó una medalla en conmemoración de sus 30 años como funcionario. En la foto adjunta se reproduce una imagen la misma.



En esta ocasión en la que estamos festejando los 70 años del Instituto, quisimos tener un gesto diferente hacia Nelson. Podría haber sido una medalla más grande, redonda en vez de cuadrada. De cualquier forma seguramente también hubiese terminado en la caja de zapatos en la que reside la primera a no ser que le hubiéramos hecho un agujero en el medio para que luego la utilizara como arandela. Quisimos de alguna forma reflejar su calidad humana, su sentido práctico de la vida y permitir que sus descendientes pudieran también recibir y ostentar con orgullo una posta para mantener vivo por siempre ese espíritu. El calibre, quizás la herramienta que representa de la forma más sencilla y práctica la calidad reza:

A NUESTRO ENTRAÑABLE JEFE NELSON VENTURA (1949-2006-...).
INSTITUTO DE INGENIERIA ELECTRICA
UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA.

Nelson, los puntitos son una invitación egoísta. Sin embargo si algún día te jubilas, sabremos comprender y no le quedará a nadie la menor duda de que te lo has ganado...

NUEVOS PROYECTOS

Se trabaja a nivel de anteproyecto a los efectos de acondicionar el espacio abierto que quedará a los costados de la nuev a cantina, y la galería debajo de la Biblioteca Central.

Se pretende que dicha zona articule la comunicación física entre el estacionamiento con la nueva cantina, el espacio multifuncional con la galería bajo Biblioteca Central, así como el tránsito peatonal hacia el Edificio Polifuncional Faro, el edificio proyectado para el InCo y el proyectado para el IET.

Se pretende transformar dicho espacio en un paseo que sea funcional para estudiantes, docentes, funcionarios no docentes de facultad y vecinos del barrio.













POM&LP – 2010 - 2019

Resolución No.6 adoptada por el Consejo Directivo Central de la Universidad de la República en sesión de fecha 9 de marzo de 2010:

1) Aprobar la orientación general del trabajo realizado por el Comité de Planificación y Coordinación del POM&LP que luce en el distribuido N° 83/10, considerando como propuesta tentativa de obras la realización de las mismas en dos quinquenios. (15 en 15)

2) Encomendar al Comité de Planificación y Coordinación del POM&LP la presentación de un cronograma detallado por semestres de las obras propuestas para el primer quinquenio, 2010-2014, así como los flujos de financiamiento que las mismas requieren. (16 en 16)

3) Encomendar al Rector conjuntamente con el Comité la realización de las gestiones necesarias con el fin de lograr que el Gobierno Nacional apoye el plan de desarrollo edilicio de la Universidad de la República y adopte las medidas correspondientes para su financiación. (16 en 16)

4) Solicitar al Comité de Planificación y Coordinación del POM&LP que continúe trabajando en la planificación del quinquenio 2015-2019, considerando su propuesta como esquema general que precisa ser concebido como adaptable al futuro desarrollo de la enseñanza terciaria en el país y en particular a la dinámica de la Universidad en el quinquenio 2010-2014.(16 en 16)

Inversiones a realizar en el período 2010 – 2014

edificio	localidad	metros cuadrados	millones de dólares dic 2009	millones de pesos dic 2009
Área Científico - Tecnológica - Plataforma enseñanza - ex Alpargatas- POE	Goes	2.700	3,8	74,3
Área Salud - Plataforma enseñanza - ex Alpargatas – POE	Goes	4.600	3,7	72,8
Bioterio Central	Parque Batlle	500	1,4	27,1
Area Agraria: Hospital Veterinario	Malvín/Ruta 8 y 102	3.000	8,3	162,3
Área Social: plataforma enseñanza- plataforma investigación.- Comunicación Núcleo Fijo ex Asilo Larrañaga	Cordón	11.000	17,8	349,2
Área Social - Facultad de Ciencias Sociales - finalización de obras - incluidas en POE	Cordón	1.300	0,9	16,9
Área Artística – Facultad de Arte - finalización de obras - incluidas en POE	Cordón	5.920	7,7	150,6
Área Científico - Tecnológica: Plataforma de investigación - Instituto de Computación y Construcción	Parque Rodó	3.000	5,7	112,7
Área Científico - Tecnológica/Social:Aulario "El Faro" - finalización de obras incluidas en POE	Parque Rodó	1.600	1,4	28,3
Área Salud: plataforma enseñanza- plataforma investigación - Nutrición y Dietética / Tecnologías Médicas / Parteras: Núcleo fijo	Parque Batlle	9.000	16,5	323,9
Área Salud: plataforma .enseñanza – plataforma investigación - Enfermería: Núcleo fijo	Parque Batlle	7.000	12,8	251,9
Área Salud: Odontología - obra incluida en POE	Parque Batlle	1.100	1,9	37,5
Area Agraria: Predio en Rutas 8 y 102 - Núcleo Fijo - plataforma enseñanza – plataforma Investigación	Ruta 8 y 102	10.000	18,8	368,8
Area Agraria: Predio en Ruta 1 - Núcleo fijo - Plataforma enseñanza - plataforma investigación	San José	3.110	4,1	81,1
Centro Universitario Regional Este - CURE 1a. Etapa	Maldonado	4.000	7,7	151,3
Centro Universitario Regional Noreste – Rivera	Rivera	3.000	5,9	116,5
Centro Universitario Regional Este - Rocha- 1a.etapa	Rocha	3.000	5,8	113,5
Centro Universitario Regional Este - Treinta y Tres	Treinta y Tres	1.000	1,9	37,5
Centro Universitario Regional Noreste - Tacuarembó - 1a etapa	Tacuarembó	1.500	3,0	58,3
Centro Universitario Litoral Regional Noroeste - a construir en predio de EEMAC	Paysandú	500	1,4	27,1
CCI - Obras en Rivera - Salones y laboratorios para Tecnólogo en madera	Rivera	150	0,2	3,2
CCI - Obras en Paysandú - Aulario y pabellón laboratorios en la EEMAC	Paysandú	1.850	2,2	42,3
Comedor Universitario Nº 1	Cordón	1.310	1,8	35,5
Área Científico - Tecnológica/Socia- Polo Tecnológico Pando - incluidas en POE	Canelones	3.266	3,7	72,3
Área Salud: adecuación planta física Facultad de Psicología - Plataforma de investigación	Cordón	200	0,4	7,2
Total 2010-2014		**83.606**	**138,6**	**2.722,0**

CAPPPA

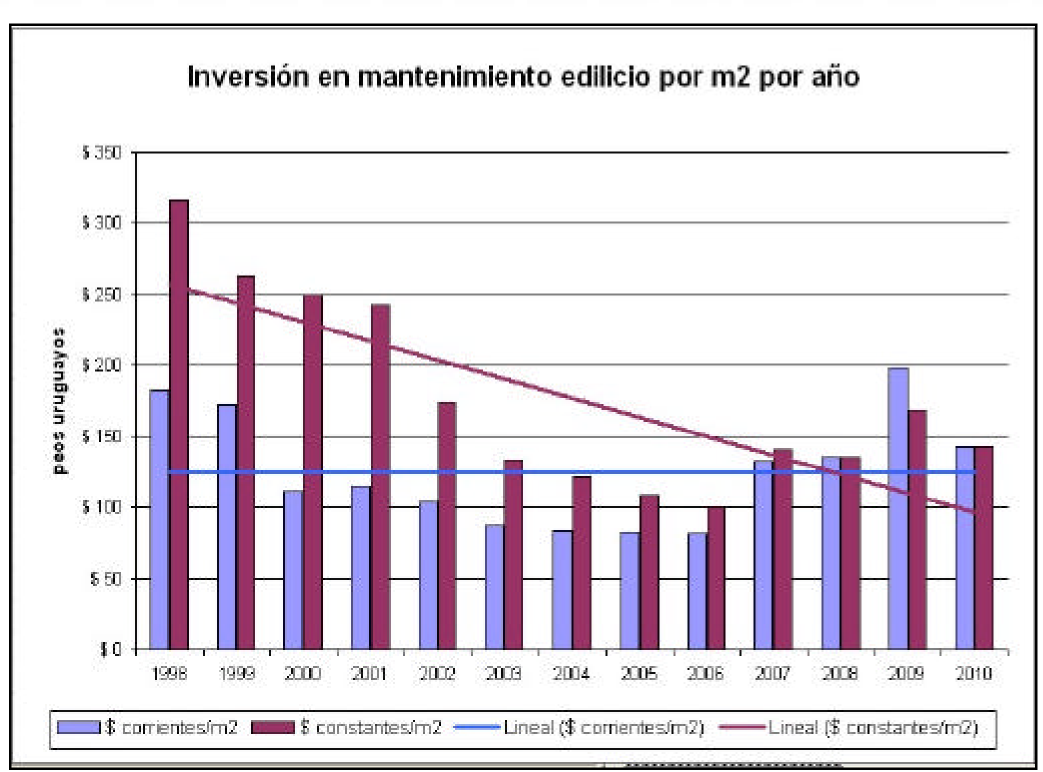
En la CAPPPA se estudia el planteo presupuestal en lo que respecta a mantenimiento y obras menores para presentar ante la Comisión Programática Presupuestal.
El área científico tecnológica está elaborando una propuesta, y sobretodo hacer notar al colectivo universitario sobre la evolución del presupuesto destinado para mantenimiento edificio y obras menores y de la situación de los edificios universitarios.

Tal como se aprecia en los gráficos, la participación del presupuesto destinado a mantenimiento edificio tiene una tendencia claramente decrecimiento en los dos últimos decenios.

Asignación porcentual del presupuesto UdelaR
a Mantenimiento Edilicio

4,08% 3,68% 3,10% 4,51% 2,56% 2,23% 2,25% 1,96% 1,93% 1,67% 1,27% 1,22% 1,18% 1,08% 0,90% 1,33% 1,06% 1,24% 0,84%

1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011



A su vez, el poder de compra de dicho presupuesto (destinado a mantenimiento y obras menores) ha bajado mas de un 50% por cada metro cuadrado (a precios corrientes) en el último decenio, pasando de $ 316/m2 ql año en 1998 a $ 143/m2 en 2010.

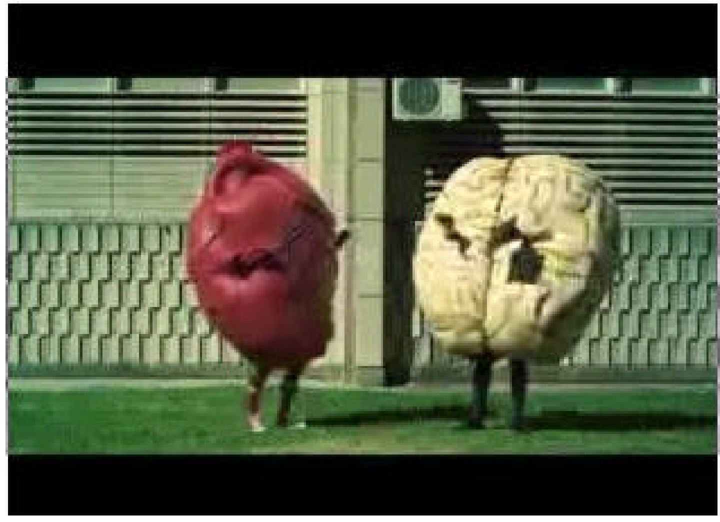
Entendemos que el presupuesto destinado a mantenimiento tiene que crecer habida cuenta de las necesidades, del atraso que tienen muchas estructuras edilicias, y de la legislación vigente, por ejemplo, en lo que a accesibilidad y prevención de incendio refiere.

Por otro lado entendemos que se están generando dos situaciones claramente marcadas, pero que dejan un montón de situaciones al medio.
Explicamos:
Tenemos un Plan de Obras Regular (mantenimiento y obras menores) “pobre” para lo que son las necesidades, que apenas da para un mantenimiento correctivo y de trabajos menores y por otro lado un POM&LP (potencialmente -ojalá- “poderoso”) que atiende las necesidades macro.

Sin embargo, entre ellos, hay una serie de acciones que al total de la UdelaR no son de bajo costo.
Enumeramos, sin que la lista sea completa ni ordenada:
* mantenimientos crónicos y caros, no anuales (fachadas, cubiertas, renovación de ascensores, instalaciones eléctricas de acuerdo a la normativa de URSEA, instalaciones de gas natural de acuerdo a MIEM, calderas, transformadores, sistemas centrales de calefacción, etc..),
* obras menores que hoy no tienen perspectiva de ser priorizadas (debido a las demás carencias, -mas prioritarias-). Problemas en pavimento en estacionamientos y calles interiores (Agronomía, Veterinaria, APEX, Ingeniería), cercados perimetrales de significación con rejas o muros (no tejido) (APEX, Agronomía, Veterinaria, etc..),
* habilitaciones de índole legal (Bomberos claramente, pero de acá a 8 años el tema de la accesibilidad para discapacitados),
* obras medianas (claramente las “grandes” de los concursables existentes, no las de 100 o 200 mil pesos, sino las de 1 a 5-10 millones de pesos, por ejemplo),
*reorganizaciones (que se deberían producir muchas veces a raíz de las nuevas obras medianas: adecuaciones edilicias, instalaciones, etc.). Puestas en valor de locales que estaban mal, fueron trasladados a nuevos edificios, pero que igualmente sigue siendo conveniente ponerlos en funcionamiento (frente a construir y abandonarlos),
* dentro del ítem anterior hay un capítulo, que creo no está explícito en el POM&LP (pero capaz que está incluido) que es el de las mudanzas (que alguna incluso probablemente sea del tamaño casi de la de la Torre Ejecutiva -Química o Psicología, por ejemplo-),
* trabajos vinculados a las Condiciones de Trabajo y Seguridad que no se cubren con los fondos que hubo hasta 2009 al respecto (9 millones por año),
* temas de eficiencia energética en edificios existentes, uso eficiente del agua e incluso otros elementos vinculados a la gestión ambientalmente correcta de los edificios.



MISCELANEA





ICONOGRAFÍA NUESTRA DE CADA DÍA *

Como aquella famosa pescadería que carecía de letrero, ya que le bastaba el olor a pescado para atraer a sus clientes, la Facultad de Ingeniería sin cartel ni escudo al frente, atrae a los suyos a pura ostentación de hormigón armado.

Cierto que en ocasión de su centenario se colocaron dos cartelones alusivos sobre el pastito, que tiempo después entramos a disputar entre los afiches de los grupos de Rock y las pintadas del gremio de funcionarios. Pero el triunfo incuestionable de los roqueros implicó la pérdida de todo rasgo identificatorio específico que nos indique que estamos frente a un local universitario.

Un demacrado busto de Artigas (¿Yepes?), sito a la izquierda del vestíbulo, nos da con todo la idea de entrar en un edificio público, si bien tampoco dice en ninguna parte que se trate de Artigas.

¿Pero quién va a ser?. A simple vista tira más a Gervasio que a Obdulio o José Pedro, y que se trata de un héroe nacional está claro, por la nobleza de los materiales empleados.

Y si uno levanta la vista en este punto, (dando la espalda a la puerta cinematográfica, con su curiosa tranca de fierro), ve los niveles superpuestos de la planta central y el entrepiso, y en este último, de espaldas, una mole de bronce oscuro y bastante encorvada, que más adelante comentaremos.
Por suerte, pasando la librería, que tampoco tiene letrero indicador (pero como está llena de libros se deduce fácilmente que no se trata de un bazar) nos topamos con el local del Centro de Estudiantes de Ingeniería, que curiosamente así lo indica, incluyendo un bello logotipo azul con su "I" simbólica.

Estamos entonces incuestionablemente en la facultad. Subiendo ya a la planta principal encontramos profusión de carteleras y letreros de los gremios y las principales secciones administrativas, y junto a Personal, un medallón de bronce con el aguileño perfil del Ing. C. M. Maggiolo

Ingresando al Salón de Actos, hallamos allí sí, un hermoso escudo nacional esculturado en madera (para mí que es lapacho...), que si bien estuvo un tiempo cabeza abajo por el desprendimiento de su tornillo superior, hoy luce en casi todo su esplendor, exceptuando la pérdida de una porción de su corona de laurel.

Cabe destacar en esta sucinta recorrida que la facultad cuenta desde hace un año con un logotipo para sus impresos, de carácter abstracto, que representa algo parecido a una F y una I machimbradas.

Y no podríamos dejar de recordar en esta reseña el logo de la Oficina de Publicaciones, con su simpática máquina de escribir que no para de trabajar. (Perdonen el "chiv o" pero tenemos compromisos...).

Pero la estrella iconográfica incuestionable de la facu se emplaza en el entrepiso, frente a Biblioteca: el busto, robusto y adusto, de su primer decano, Ing. Eduardo García de Zúñiga, representado en actitud de velar por el acerbo bibliográfico del cual fue iniciador, bloqueando su merma por iniciativas desquiciadas, como un gran Superyo de la futura profesión.
No hemos podido encontrar datos referentes a su autor, pero así como habemos preparadores inclinados al dibujo, la literatura o el canto lírico (Plácido Bonomi), todo parecería indicar que el autor de esta obra tiene que haber sido un ingeniero....
Esto se nota particularmente en la matemática solidez física de sus estructuras, donde se adivina un laborioso ensayo de resistencia de materiales, lo que no es óbice, sin embargo, para patentizar la exquisita agrimensura de sus proporciones, que mantienen, pese al volumen (el bronce era barato entonces), un delicado equilibrio en la mecánica de sus fluidos electroquímicos, perfectamente computarizados.

** Jorge Rodríguez Pérez era -en 1993- preparador (funcionario dedicado a tareas manuales) de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República. Ahora comenzó su trámite jubilatorio.*
"Jorgito" es autor del libro "Desde el púlpito" editado por el C.E.I., en el cual en nueve textos refleja con calidez y cariño la vida de esta entrañable facultad. "Ordenes de Humor" forma parte del libro antes mencionado. Las ilustraciones fueron realizadas por Luis Alberto "Beto" Gómez, también funcionario de la F.I., quién ilustró la totalidad de los textos editados en el libro antes mencionado.

INFORMACIÓN EN EL SITIO WEB

Se mantiene actualizado el sitio web. Incluye la posibilidad de obtener información varia da y solicitar trabajos, etc..
http://www.fing.edu.uy/plandeobras/

COMENZAMOS EL SEXTO AÑO

Con este número, comenzamos el sexto año consecutivo de edición del boletín del Plan de Obras y Mantenimiento.

El mismo surgió con varios objetivos:

- informar de lo que se hace en Facultad de Ingeniería respecto a la infraestructura edilicia,
- informar el porqué y cómo se hacen las cosas,
- empoderar a los usuarios del edificio sobre el mismo,
- rendir cuentas a los gremios, órdenes y usuarios en general de cómo se ejecutan los fondos disponibles,
- informar sobre las fuentes de financiación potenciales, las acciones emprendidas para lograr las mismas y los resultados obtenidos,
- generar en los usuarios un aumento de las expectativas respecto al servicio,
- generar en los usuarios conciencia de las dificultades, volumen y tipo de intervenciones en las que nos corresponde –y a veces no-actuar,
- generar en los usuarios la conciencia de las dificultades económicas, humanas, de gestión y culturales a las que nos enfrentamos diariamente tanto dentro de Fing, como dentro y fuera de la UdelaR,
- informar de la evolución del servicio brindado, así como de los indicadores de desempeño que monitoreamos,
- involucrar a los usuarios del edificio en la conservación, el mantenimiento y el uso de los espacios físicos.

Para ello, relevamos y estudiamos, cuales son las formas de comunicarse y que hacen otras universidades del mundo.

Adaptamos el boletín a nuestras posibilidades, intentando lograr una ecuación costo-oportunidad-beneficio adecuada a las características de la Fing y de la UdelaR, incorporando las opiniones, críticas y sugerencias de los lectores, y pretendiendo lograr un contenido dinámico, atractivo, completo e interesante.

Esos objetivos siguen rigiendo nuestro accionar.

Contamos con Uds. para cumplir con ellos.


Vaca... ¿¿qué??
Pronto, listo ...¿?
Trabajando con el enemigo
Ayer, hoy y mañana
Otra obra civil es posible ! ! !
Orgullo y Responsabilidad
Ingeniería avanza
Cosecharás tu siembra
Son de fierro
¿Ingeniería 2012?
la recta final
GENTE EN OBRA
DISCULPEN LAS MOLESTIAS
Volver a empezar
ingeniería
OBJETIVO SI
OPERACIÓN DESCACHARRE
21,39%
No es cuento chino!!!
"TODO PUEDE ESTAR MUCHO PEOR"
ENERO...
UN AMIGO!!!
Las hormiguitas
Andamios
KEEP WALKING
Ye sale un nuevo sol
No hay ...
Dos
Sin tres
2010
Ingeniería eficiente
Continuará ...